

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2025 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2025)-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	Τρέχ. περ. 2025	Προηγ.περ.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		750.629,74	770.493,97
Λοιπός εξοπλισμός		9.657,81	11.862,90
Σύνολο		760.287,55	782.356,87
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		60.122,35	63.863,29
Σύνολο		60.122,35	63.863,29
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		820.409,90	846.220,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.424,04	799,87
Λοιπές απαιτήσεις		165.373,17	101.026,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		204.680,86	497.703,40
Σύνολο		371.478,07	599.529,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		371.478,07	599.529,34
Σύνολο ενεργητικού		1.191.887,97	1.445.749,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	Τρέχ. περ. 2025	Προηγ.περ.2024
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		456.830,00	456.830,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		456.830,00	456.830,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		16.000,00	16.000,00
Σύνολο		16.000,00	16.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		186.827,55	173.477,42
Αποτελέσματα εις νέο		288.444,84	208.236,28
Σύνολο		475.272,39	381.713,70
Σύνολο Καθαρής θέσης		948.102,39	854.543,70
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		10.625,35	19.645,20
Λοιποί φόροι και τέλη		111.052,24	83.337,41
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.682,79	7.886,04
Λοιπές υποχρεώσεις		113.425,20	480.337,15
Σύνολο		243.785,58	591.205,80
Σύνολο υποχρεώσεων		243.785,58	591.205,80
Σύνολο παθητικού		1.191.887,97	1.445.749,50

Γλυφάδα 30 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΙΟΝ. ΔΡΑΓΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α03989213

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ611983

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΝΘΙΑ ΒΑΣ. ΜΑΝΤΖΟΥ
ΑΔΤ Α00579113 – ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0135324

ΠΟΛΙΣΤΕΓΑΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

δ.τ. ΠΟΛΙΣΤΕΓΑΣΙΣ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51479/01ΝΤ/Β/02/69(02) - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 123783801000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΚΑΤΑ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	Τρέχουσα	Προηγούμενη
		περίοδος 2025	περίοδος 2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		766.873,18	666.378,72
Κόστος πωλήσεων		406.526,16	409.462,50
Μικτό αποτέλεσμα		360.347,02	256.916,22
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		360.347,02	256.916,22
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.334,95	10.974,96
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		372.681,97	267.891,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.588,47	-1.921,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		370.093,50	265.969,59
Φόροι εισοδήματος		81.648,66	58.733,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		288.444,84	207.236,28

Γλυφάδα 30 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΙΟΝ. ΔΡΑΓΩΤΗΣ

ΑΔΤ Α03989213

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.

ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ611983

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΝΘΙΑ ΒΑΣ. ΜΑΝΤΖΟΥ

ΑΔΤ Α00579113 – ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0135324